

CASE: Opstigende fugt i ydervæg beklædt med forsatsvæg, giver problemer med indeklima og et forhøjet energiforbrug



Fakta om opgaven

Ejerlejlighedskompleks fra 1850 der tidligere har fungeret som Købmandsgård.

Bygningen blev renoveret og bygget om til ejerlejligheder og der er brugt forskellige materialer i forbindelse med lukning af store vinduespartier, opbygning og omforandring af vægge. Primært teglsten.

Ydervæggene er massive, 30-40 cm tykke. Ingen fugtspærre i bund af væggene. Indvendigt beklædt med forsatsvægge opbygget med forskallingsbrædder sømmet direkte ind i murværket uden fugtsikring. Der er sporadisk lagt fra 0 til 50 mm rockwool ind som isolering. Der ligger en dampspærre på den varme side.

Ved fugtgennemgang kan der konstateres høje opfugtninger fra gulv til loft i ydervægge og indervægge der grænser op dertil i en vis grad. Der konstateres skimmelsvamp bag forsatsvæggene samt kuldebroer grundet opfugtning i de indvendige vægge der grænser op til ydervæggene. Her er der problemer med skimmelsvamp på indvendig side mod opholdszonen, hvilket er årsagen til vi i første omgang bliver tilkaldt til opgaven.

Løsning og arbejdsproces

SKADEteknik påtager sig opgaven med et løsningsforslag samt projektering. Det indebærer en række af faggrupper.

VVS og elektriker til demontering og senere genmontering af varme, håndvaske, elektriske installationer.

Sanitører til demontering af skabe, forsatsvægge, gammelt puds. Herefter skimmelsanering og udtørring. Fugtsikring lodret med Kiesol på vægoverfladen og som injektion ved indvendige vægge op mod ydervægge og vandret mod opstigende fugt med Kiesol C.



Murer til reparation og pudsning af vægge hvorefter Kalciumsilikatplader benyttes til opbygning af ny væg og vindueslysninger. Ved vindueslysninger er der brugt kompriband op mod karmtræ for at beskytte mod fugt.

Tømrer til genmontering af skabe, fodlister, gerigter og vinduesplader, og til slut, en maler til at spartle vægge op og slutte af med diffusionsåben maling fra Remmers.

Slutresultat efter 10 ugers arbejde i den enkelte lejlighed er, en isoleret væg der kan håndtere fugt fra boligens brug og konstruktioner. En varmere væg, fri for skimmelsvamp, bedre indeklima og besparelser på varmeregningen samt en bygning der holder længere.

CASE: Opstigende fugt i ydervæg beklædt med forsatsvæg, giver problemer med indeklima og et forhøjet energiforbrug

Produkter anvendt til opgaven

Udtørring (www.skadeteknik.dk)

- Luftaffugtere
- Infrarøde varmepaneller

Fugtsikring og opbygning af ny væg (www.introflex.dk)

- Kiesol – lodret overflade fugtsikring og forkisling
- Kiesol C – Injektion i skillevægge og mod opstigende fugt i bund af vægge
- Kalciumsilikatplade SLP CS 50 og 25 mm
- Lysningsplade, kalciumsilikat SLP CS 15 mm
- Kompribånd til tætning mod vindueslysninger og træ
- Sulfatexsvumme
- Saneringspuds
- SLP FIX (25 kg), klæbemørtel
- SL Fill Q2 / Skimmel-Sanerspartel
- Color SL / Skimmel-Sanerfarve, gl.hvid, 5 ltr.

Faktaboks

- Skimmelsvamp og fugt i boliger giver gener for beboere og koster ekstra i varmekonsum.
- Fugt er nedbrydende for konstruktioner.

- ✓ **Fugtsikring** og udtørring af boliger giver bedre energiforbrug.
- ✓ **Efterisolering** med kalciumsilikatplader sikrer mod skimmelsvamp og giver bedre fugtforhold for bygningen, så både energiforbrug og indeklima bedres.
- ✓ **Diffusionsåbne** konstruktioner giver bedre konditioner for fugt skabt i boliger, både ved brug af boligen men ligeledes fugt skabt via boligens klimaskærm.