

Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!

Vi har været flittige på LinkedIn i hele 2018 og har sørget for at dele vores oplevelser og udfordringer med vores følgere og interesserede brugere på de sociale medier.

Det har givet mange interessante tilbagemeldinger og kommentarer, både med gode fif den ene vej og aha-oplevelser den anden vej.

Mange er på baggrund af vores deling af skadesituationer i forbindelse med lugtgener, fugt- og vandskader samt skimmelsvampeangreb og indeklimaproblemer i lejeboliger, erhverv, private, huse til salg, nybyg og forsikringsskader, blevet inspireret og ledt til at det måske var en god ide at få en bygning og en skade undersøgt nærmere, både af os, mens også med inddragelse af vores netværk.

Vi har besluttet os for at lave en opsummering på året der er gået, og har samlet vores indlæg i et opslagsværk.

Værsgo' og gå på oplevelse i opslagene. God fornøjelse og god inspiration til at få gjort noget ved opståede skader inden de bliver for store og dyre.

Med venlig hilsen
Bo J. Mortensen
SKADEteknik

Indholdsoversigt:

Side 2) Udfordringer med indeklimaet
Side 17) Fugt og skimmelsvamp i forbindelse med konstruktionsfejl
Side 29) Fugtproblemer – opstigende og indtrængende
Side 46) Vandskade, fugtmåling og udtørring
Side 62) Skimmelsvamp, sanering og undersøgelse

Udfordringer med indeklimaet



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1u



Nyt år og nye vandvittige fugtproblemer!

En lille familie på 4 er flyttet fra et hus med genvex-anlæg til et rækkehus indrettet på helt traditionel vis.

De kommer fra en bolig hvor de ikke er vant til at skulle tage hensyn til udluftning, da deres genvex-anlæg jo klarede den opgave for dem.

Så med "gammeldags" udluftning skal der nye vaner til og familien skal nu til at åbne vinduerne for at få skiftet luften i deres lejebolig.

Det havde de faktisk ikke skænket en tanke, og var faktisk af den overbevisning at der måtte være noget galt med deres nuværende bolig.

Vi fik en snak om tingene efter en lille gennemgang, og det var bestemt en lydhør familie der blot skulle have lidt vejledning til den nye bolig.

Vi ser det ofte, og det er typisk uvidenhed og ikke modvillighed der tegner billedet når vi ser disse sager.

Familien har modtaget et hygrometer og vil nu øve sig i udluftning så der kan komme styr på fugt, skimmel og kondens.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
1md.

...

Luftrensere hot or not?

Vi har en kunde med et skimmelpproblem i boligen.

Det er så slemt for beboeren at de døjer med at være i deres hjem.

Vi har lagt en plan for en renovering, men mange projekter skal være færdige inden året går på hæld, så fremfor at holde jul i byggerod, foreslog vi de kunne låne vores demo-luftrenser fra vores showroom indtil projektet kunne startes op til januar.

De blev så glade for effekten vores luftrenser gjorde på deres indeklima, at de bestilte en til evig eje.

Luftrenseren er fra Camfil, med hepafilter og kulfilter, så både partikler og lugtstoffer sies fra. 🍀

Pointen i historien er at vi tilbød lidt ekstra til vores kunde u/b og endte med både at hjælpe, har en glad kunde og fik et ekstra salg. Det er jo win-win bare fordi vi gør som vi gør... hjælper med at løse udfordringer. 😊

Luftrenseren er nu inde og hjælpe på en tandklinik med indeklimaproblemer.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1md.

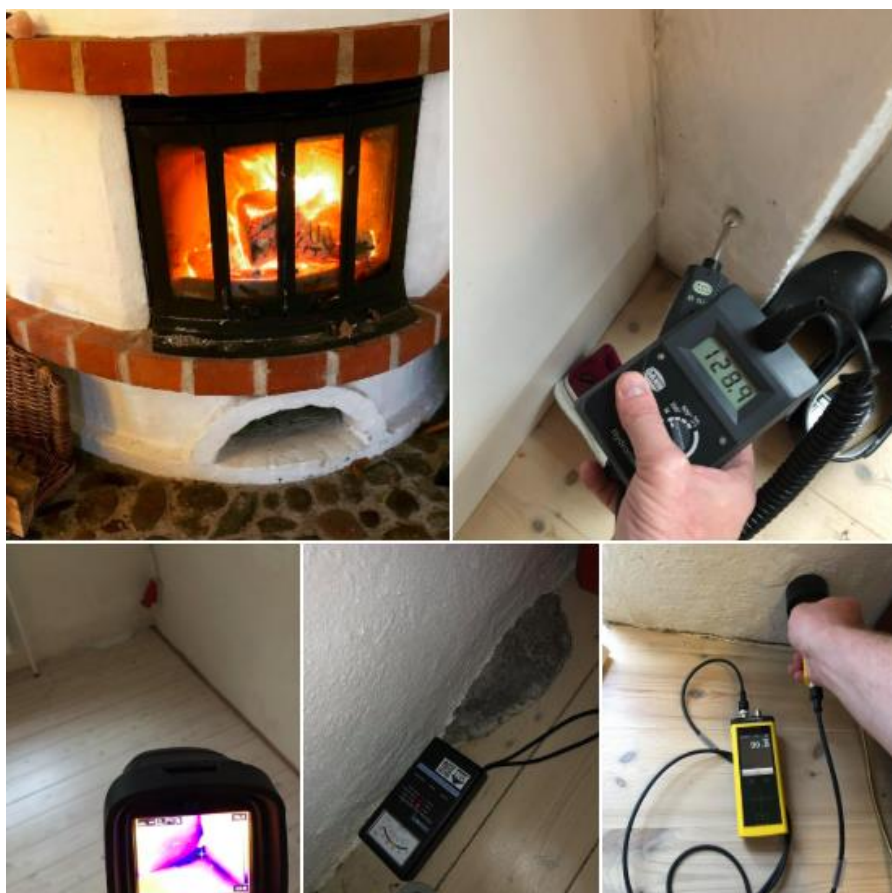
Super hyggelig bolig med lækker brændeovn og lun stue. Synlige bjælker og sokkel kampesten ved gulve gør boligen rustik og flot.

Boligens alder og konstruktion giver dog lidt udfordringer.

Kolde massive vægge, risiko for kondens og skimmelsvamp hvor kampesten stikker frem ved gulve. Manglende opvarmning af enkelte rum i den store bolig. Fugt i vægge og enkelte gulvbrædder op mod ydervægge og sokkelsten.

Man kan lave store dyre tiltag og bedre indeklimaet. Vi har dog foreslået de unge boligejere lidt mindre tiltag der kan klares løbende, da kun få af udfordringerne er decideret alvorlige. Øvrige udfordringer er til at løse med diffusionsåbne løsninger, varme og ventilation der gør boligen til en rigtig fed en af slagsen.

Boligen har bestemt liv, charme og sjæl.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
2md.



Så er det den tid på året igen...

Der bliver koldt udenfor og vi glemmer at lufte ud eller simpelthen lufte forkert ud.

I denne lejlighed med et ungt par, er der luftspalter i vinduerne. Det er jo rigtig fint. Til gengæld er lejligheden ikke så stor. Det giver selvfølgelig lidt udfordringer.

Radiator placeret i midten af lejligheden fremfor under vindue, gavner heller ikke situationen. Der er ingen udsugning på badeværelset. Heller ikke så smart.

Udlejer vil ikke gøre noget for at bedre situationen. Det er han i princippet heller ikke forpligtet til i denne situation.

Så lejer må gøre lidt selv. Vi har aftalt udluftningsintervaller med gennemtræk 3 gange i døgnet samt at de kører med emhætte i køkkenet når de ikke er hjemme. Så vil frisk luft trækkes ind af ventiler i vinduer. Samtidig har de fået et hygrometer så de kan holde øje med effekten.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
2md. • Redigeret



Et indeklima der trænger til hjælp...

Vi har fået godt gang i en opgave nu, hvor opstigende fugt i en ældre ejendom var en udfordring for indeklimaet.

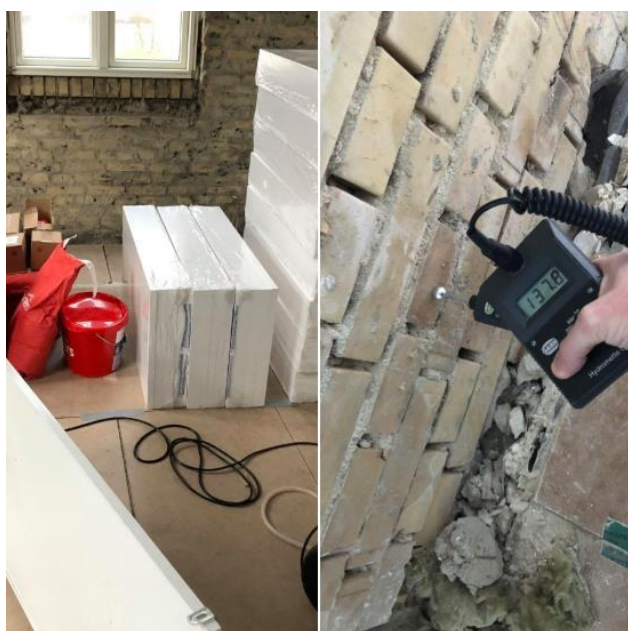
De gamle ydervægge var beklædt med forsatsvægge i gips, opsat på gamle planker med lidt isolering puttet ind hist og pist hvor der lige var plads.

Det har selvsagt ikke været nogen optimal løsning, og har da også resulteret i skimmelsvamp i konstruktionen.

Nu fjernes det hele, og der renses ned i Hysan for at fjerne skimmelsvampen. De gamle ydervægge fugtsikres med Kiesol fra Remmers. Der monteres nye kalciumpulvervægge der fremover giver en dejlig flot væg der kan håndtere både fugt og skimmelsvamp på en fornuftig måde.

Se det er en bedring af indeklimaet! Både energimæssigt og for beboernes velvære.

De professionelle fugtprodukter får vi fra **Kjeld** og Hysan til skimmelfrensning fra **Bo**



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
7md.



Rent indeklima til alle!

Det må da være et godt mål at stile efter. 🌿

Vi har opgraderet udstyret og vil som standard måle både på partikler og CO2 i indeklimaet når vi fremover besøger beboere med indeklimaudfordringer.

I forvejen måles der typisk efter skimmelsvamp, fugt i konstruktioner og luft for at vurdere på årsager til indeklimaproblemer og skader.

Gode samtaler med bygningsbrugere er ligeledes en meget vigtig del i vores sporingsarbejde for at finde løsninger.

God dag til alle. ☀️



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
8md.



Husk det nu...

Tænker du på dit indeklima?

Rengøring er en vigtig del...

En tillukket ventilation kunne være et godt sted at starte på en bedring af dit indeklima.

Det har man lidt glemt her. 😊

God weekend.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
9md.

...

Loft på badeværelse plettet som en dalmatiner.

Beboer lukker konsekvent døren hertil og lader fugten sejle. En muggen lugt kommer en i møde når døren går op. Skimmelvækst er i gang på loftet.

Et badeværelse centralt i en bolig er i forvejen ikke nem at håndtere fugt i, men som beboer er man nødt til lige at gøre det ekstra der skal til.

Der skal optørring af badevand og luft ind i rummet til, for at bedre indeklimaet, så en dør på klem vil gøre underværker. 😊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.

Så er den gal med indeklimaet igen!

I ugen der gik om man så må sige, var vi blandt andet forbi en familie der var interesseret i at spare på varmen.

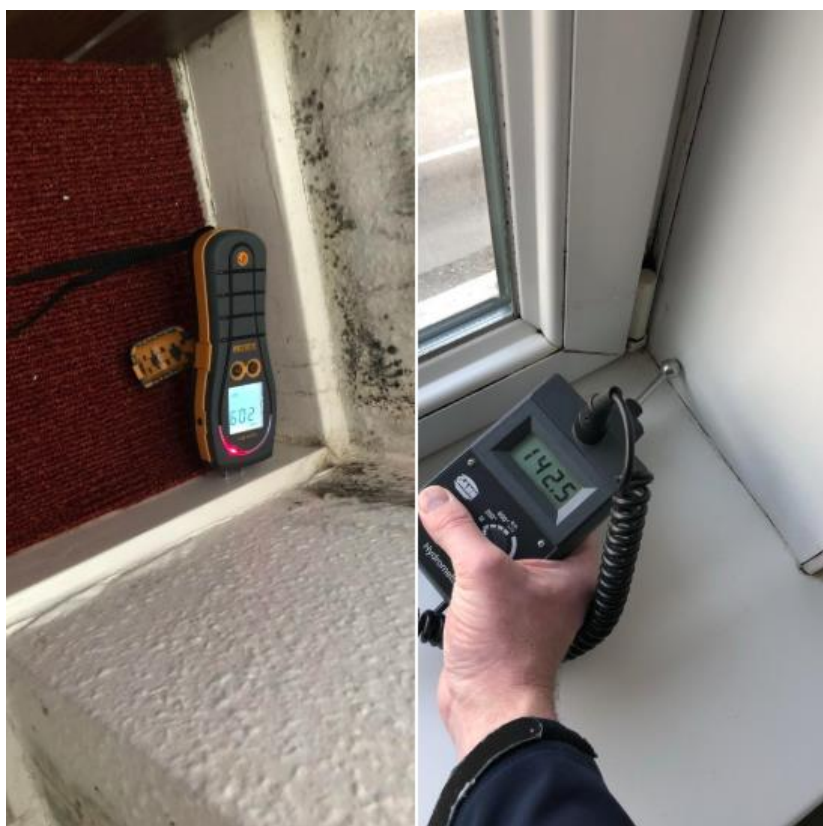
Det er der jo i og for sig ikke noget galt i.

Problemet var bare at der ikke blev luftet ud og der blev rigtig køligt og klamt i boligen. Målt over en periode forstår man ikke hvordan man kunne holde det ud.

Luftfugtigheden lå i snit over 90% og temperaturen under 13 grader.

Resultat: Fugt-skimmelsvamp-dårligt indeklima-konstruktionsskader.

God weekend. 😊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Indeklimaproblem i den grove ende, der heldigvis ikke mødes hver dag.

Beboeren her, har generelt overmøbleret sin lejlighed, tilsidesat rengøringen og holder sig en forhøjet luftfugtighed. Går hjemme, har flere husdyr og en stor mængde stueplanter.

Det sætter desværre beboerens helbred på spil og fører til misvedligehold af lejemålet.

Vi må se om vi kan få vendt situationen. Der ligger lidt arbejde foran os.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Intet mindre end fantastisk hvad lidt vejledning i udluftning kan gøre af forskel for en lejer og udlejer i en aktuel sag vi har kørende.

Da vi besigtigede ved lejeren første gang, var der store problemer med fugt og skimmelsvamp. Der var mug på deres tøj i skabene og et lille barn med eksem. De havde helt tydeligt ikke viden om temperaturstyring og luftfugtighed og mente ikke det var en opgave for dem at tørre kondens væk i vinduerne. Badeværelset sejlede i vand og der var tape omkring køkkenvasken da de var af den mening at dette kunne beskytte bordpladen når de brugte vand.

Sagen har været under bearbejdning i gennem ca. 2 måneder med aftalte opfølgninger. Beboer ville ikke påtage sig opgaven med udluftning da de ikke var til at overbevise om effekten af de ændringer vi foreslog dem.

Endelig fik vi dem overbevist ved hjælp af hygrometer på adressen, dagbogsføring og datalogning, om at være behjælpelig med interval-udluftning.

Her ses resultatet efter sidste besøg for 14 dage siden, hvor beboer med udluftningsintervaller nu har nedbragt deres luftfugtighed fra 70-73% til nu omkring 45-55%. Det er en kæmpe forskel og deres indeklime er pludselig et helt andet.

Det får fremadrettet stor betydning for både lejers helbred og udlejers bygning.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Det kan se voldsomt ud når kuldebro og varm fugtig luft mødes!

Er din lejer ikke god nok til at lufte ud og holde rent, kan det viste eksempel sagtens blive en realitet.

Hvad skal man som udlejer gøre?

Ofte handler det om manglende viden og vejledning. Når vi er på besøg ved en lejer får vi en god snak om muligheder og tiltag for at undgå et dårligt indeklima. Klæder dem på med gode råd og værktøjer til at komme i mål.

Efterlader et hygrometer ved lejeren og laver en uddybende rapport til udlejer.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Har du tørre øjne og en ru hals?

Hovedparten af de opgaver jeg kommer ud til, handler typisk om dårligt indeklima grundet skimmelsvamp og en alt for høj luftfugtighed.

Jeg var på en opgave i dag der handlede om noget helt andet. Nemlig det modsatte!

Beboer i denne lejlighed havde problemer med koncentration, tør hud og generelt ubehag.

Jeg målte en høj temperatur og en lav luftfugtighed, hvilket beboernes gener bar præg af.

Boligen var indrettet så det praktisk talt ikke var muligt at skabe højere luftfugtighed uden hjælp.

De kan sænke temperaturen lidt, men heller ikke for meget grundet gigtsygdom. De kan putte stueplanter ind i lejligheden, hvilket også vil hjælpe lidt.

Men, for at komme i mål, har jeg anbefalet dem at få et befugtningsanlæg installeret.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Kondens i vinduerne er altid udlejers skyld!

Eller er det?

Spørger du en lejer, så er det typisk udlejer der får skylden for problemet først i hvert fald.

Dårlig bygning. Utætte vinduer. Kolde vægge.

Faktum er bare at det er lejer der er nødt til at tilpasse sig med en levevis der er god for bygningen, for bygningen tilpasser sig ikke til hvordan lejer opfører sig, møblerer og bruger den.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Hvordan er indeklimaet på dit kontor?

Vi var i går inde på et kontor og tage en DNA test som en anden kriminaltekniker. Vi skal tjekke indeklimaet da medarbejderne på stedet har gener i form af tørre øjne og hovedpine. Vi venter nu spændt på svaret så vi kan af- eller bekræfte om mistankerne peger i den rigtige retning.

Vi var samtidig inde på en anden sag for en privat udlejer der havde brug for at få dokumenteret om deres snavs på væggen var skimmelsvamp eller ej. Her er der benyttet en Mycometer Surface. Da vi har eget analyseudstyr kunne vi hurtigt bekræfte med en prøve i C-niveau og altså en god gang skimmelsvamp der nu skal gøres noget ved.



Fugt og skimmelsvamp i forbindelse med konstruktionsfejl



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
3md.



Lad os bygge til!

Det er næsten mere reglen end undtagelsen at man får gjort det forkert når man vælger at bygge til sit hus.

Der er hensyn at tage når man tager en bygning fra 70'erne og vil bygge lidt ekstra m2 til, hensyn der overses.

Det der tidligere var en udvendig del af facaden bliver taget indenfor som en del af en indvendig væg i en tilbygning.

Man glemmer dog ofte, at murværk og sokkel ikke er fugtsikret til at være en del af en indvendig væg.

Så typisk opleves der kuldebro og fugttransport samt opstigende fugt i murværk og sokkel. Det giver problemer med kondens, fugtskader og skimmelsvamp i boligen.

Så man skal huske at tænke isolering og fugtsikring ind i sin renovering og tilbygning.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
3md.



Eternittag fra midt 80'erne...

Det lever endnu, men burde være skiftet!

Taget skaller af i overfladen og der ses flere revner.

Indenfor det seneste års tid er der ligeledes opstået skimmelsvamp i spærrene.

Efter asbest blev udeladt i tagplader fra Eternitten, har holdbarheden ikke levet op til forventningerne. Det har kostet penge for mange.

Taget her, har dog levet længe og kunden skal nu til at overveje et nyt tag. Gerne indenfor kort tid da taget er "færdigt" og risikoen for følgeskader stiger hurtigt.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
5md.



Nybyg når det går for hurtigt!

Ingen umiddelbare synlige tegn på skimmelsvamp når man kigger rundt i den 4 måneder gamle bolig...

Men fugtmålingerne skriger til himlen!

Høj fugt i køkkenskab. Da det blev demonteret var skaderne tydelige. Masser af skimmelsvamp bagved!

Skimmeltest bag fodlister og under gulve viser ligeledes forekomst af skimmelsvamp.

Det er en ommer for bygherrens entreprenør. Beboer skal genhuses, boligen skilles af, saneres for skimmelsvamp og affugtes.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
7md.



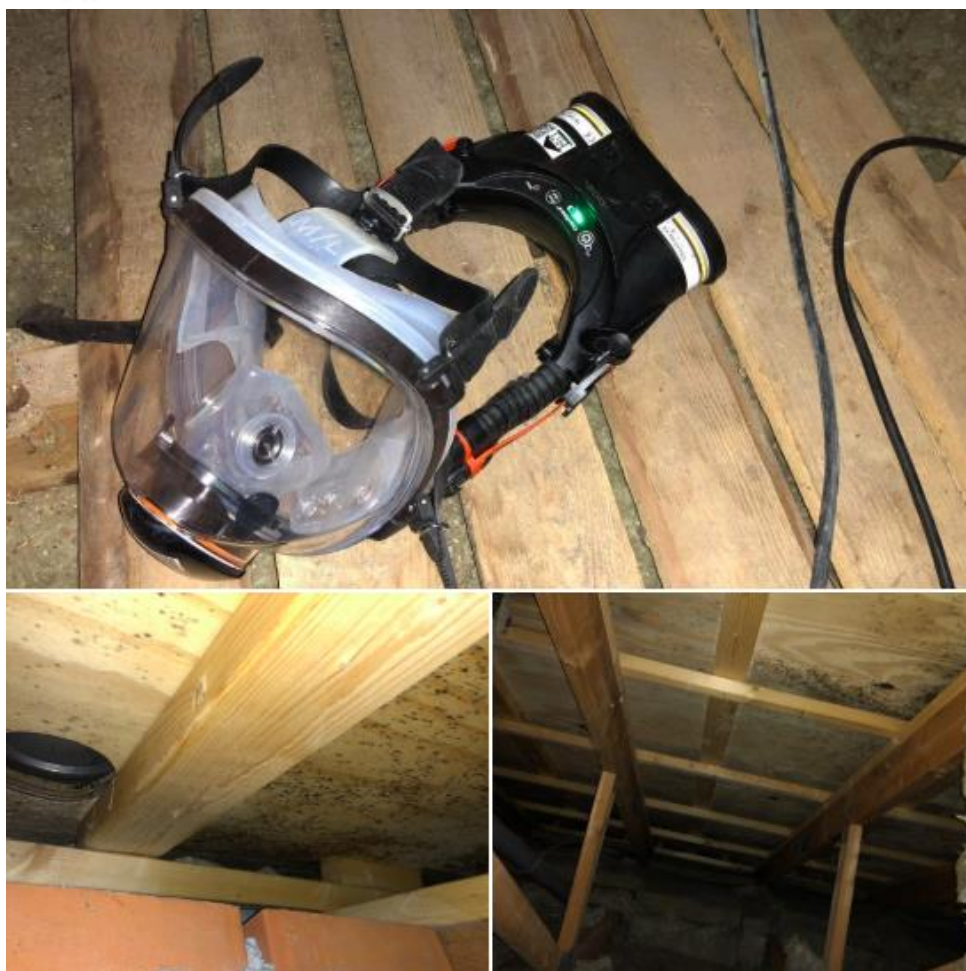
Skimmelsvamp på undertag i loftrum.

Anbefalet af rådgiver, er vi lige nu i gang med at behandle **#undertag** for **#skimmelsvamp** for kunde i Nordjylland.

Angrebet er bl.a. fremkommet som følge af for lidt ventilation i tagrummet.

Kunden er interesseret i at minimere skaden for at være sikker på indeklimaet i boligzonen ikke risikerer at blive påvirket.

Vi behandler, binder sporene og forebygger med **#Prottox** Akvagrund på denne sag.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
7md.



Fejl i konstruktion har givet fugt.

Pap på betondæk ikke ført helt ud til kanten af betondæk under tagterrasse.
Regnvand har gennem flere år opfugtet bygningen nedenunder.

Ejerskifteforsikringen har udbedret fejlen, men ikke følgeskaderne.

Nu ser vi hvad vi kan gøre for at overbevise selskabet om mangler i
skadeudbedringen så kunden kan få renoveret indenfor også.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.



Hvad gemmer der sig bag din vindueslysning?

Er opbygningen forkert, kan det nemt være lige som det vi fandt her, der gemmer sig bag din lysning!

Gammelt tapet der burde være rensset af inden man satte nye flotte lysninger op.

Kulde og varme har gennem tiden fået skimmelsvamp til at tage fat og give et mindre godt indeklima.

Vi er ved at rense ned, så der kan komme nye lysninger op.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.



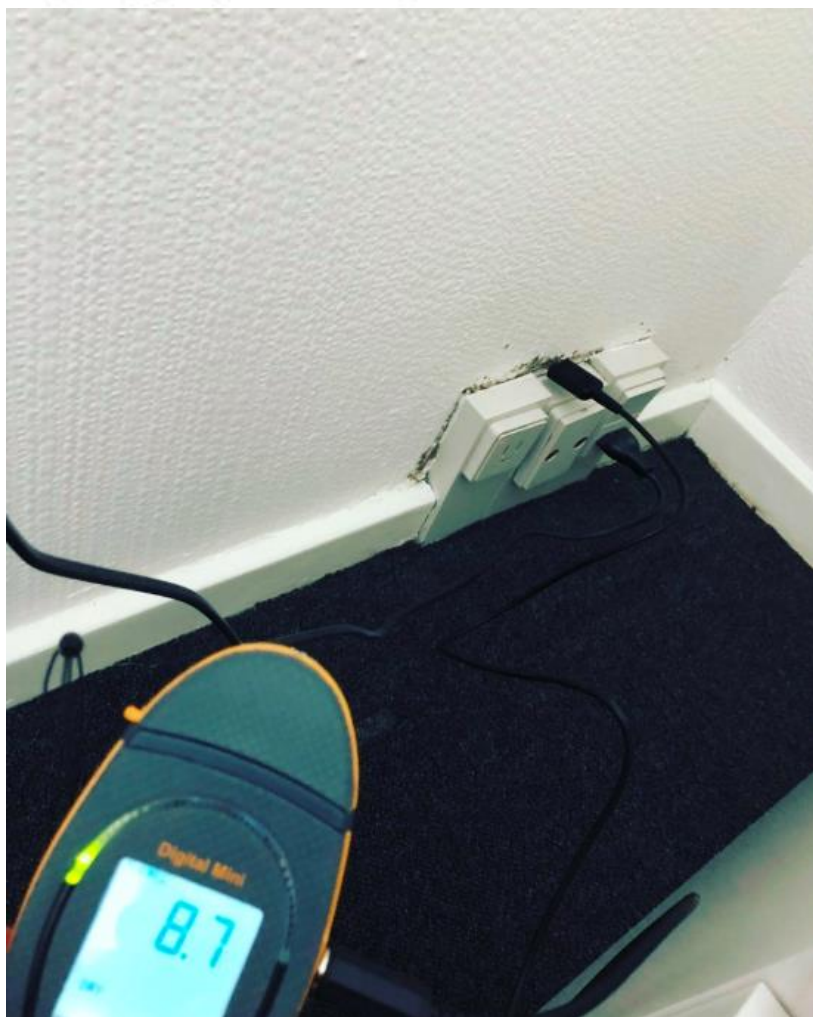
Skimmelsvamp omkring stikkontakt...

Udlejer har mistanke til at lejer har forhøjet luftfugtighed og at dette er medvirkende til skimmelvæksten i skunkvæggen.

På besigtigelsestidspunktet kan der ikke konstateres problemer med lejers forhold, men desværre et problem i konstruktionen.

En løs dampspærre ved installationen og isolering der ikke slutter tæt kan konstateres at give udslaget i det viste eksempel.

Tjek bygningen. God dag.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
10md. • Redigeret



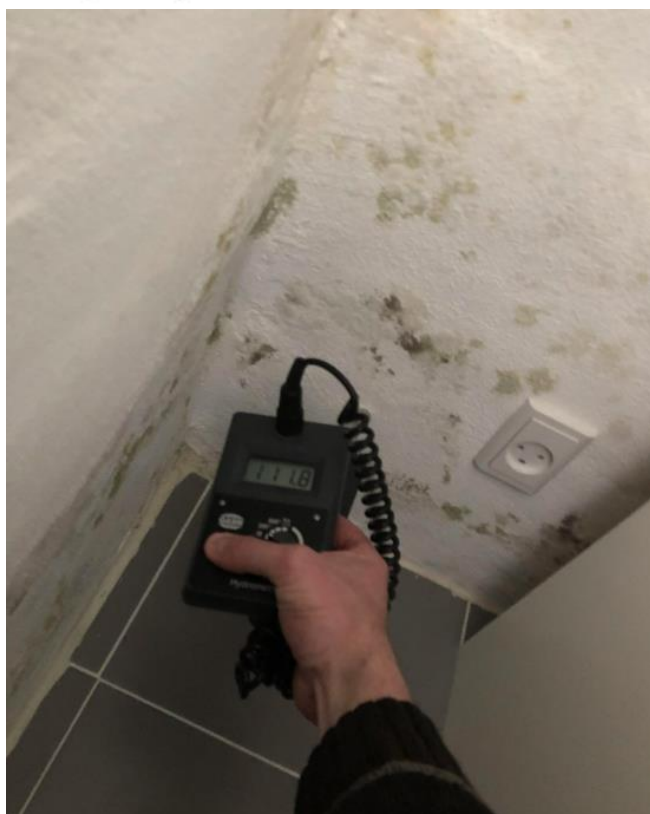
Besøgte en "drivvåd" kælder i dag.

Bygningsejeren havde fået et par gode tilbud på blandt andet omfangsdræn til små 125.000,- og et andet bud fra et firma der udfører elektroosmose, der bestemt mente at problemerne kunne løses for rundt regnet 40.000,-

Jeg tænker lidt at bygningsejeren her har været udsat for ligegyldigt salg frem for fornuftig vejledning.

Der er 2 kolde hjørner i denne kælder, det ene er et klassisk tilfælde, under en trappe med skimmelvækst. Problemerne vil uden tvivl være løst ved hjælp af en VVS'er til at trække en varmekilde hen hvor problemet er. Det koster ikke i nærheden af det halve af ovenstående.

Helt generelt, så var det en flot istandsat kælder uden problemer af særlig betydning.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
11md.



Er der noget galt i dette tagrum? Ja, det tror jeg nok lige at der er.

Tagpaptag fra 2006, beboer har fået efterisoleret helt ud til udhængen. Det har set skidt ud med ventilationen må man nu sande.

Det har fået en langhåret indvendig beklædning i form af et kraftigt skimmelangreb og opfugtninger i en grad der ikke ser godt ud.

Nyt tag eller skimmelsanering, det skal vi nu regne lidt på.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Hvor kommer fugten fra blev vi spurgt...

Mistanken går helt sikkert på en lettere opfugtet gulvkonstruktion, en lemfældig placeret dampspærre og en lejer der har tapetseret ned over gulv så gulvfugten ryger lige op bag tapet og giver en god omgang kondens og skimmelvækst.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Punkteret rude. Bliver ekstra kold, giver mere kondens og dermed øget risiko for skimmelsvamp og en karm der rådner.

Nu har vi vasket ned for skimmelsvamp, men det kommer nok igen...



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Så har vi fået taget hul på en forsatsvæg.

Det ser ikke helt håndværksmæssigt korrekt ud, så bliver super fint når vi får den gamle væg fjernet, skimmelsaneret, fugtsikret og bygget en ny væg op i kalciumsilikatplader fra Remmers. [Kjeld Jensen Intro Flex](#)



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!

Fugtproblemer – opstigende og indtrængende



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Et kig ind bag en forsatsvæg. Her er godt fugtigt og skimmelsvampen trives ganske fint. Vi skal have lavet fugtsikring her... @introflex #fugtsikring #forsatsvæg #opstigendegrundfugt



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | ☎ 21 ...
3md.



Renovering med kalciumpulikat som ny indvendig væg.

Kalciumpulikatplader fåes i flere fabrikater, men fælles for dem er at de håndterer fugt på en god måde samt har en høj PH værdi der gør livet svært for skimmelsvampe.

Vi har udført 1-års gennemgang efter renovering af fugtplaget bolig.

Der blev i november 2017 revet forsatsvæg i gips ned, saneret for skimmelsvamp, fugtsikret og bygget ny væg op i kalciumpulikat.

I dag er der tørt. For et år siden fik vi drivvåde målinger på 140-150 digits med en Gannmåler, og i dag er vi nede på 32-45 digits.

Det er rart med endnu en bekræftelse af at de systemer vi arbejder med, også virker som de skal.

@introflex #remmers #fugtsikring #fugtproblemer #fugtskade
#skimmelsvamp #forsatsvæg Kjeld Jensen Intro Flex



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
3md.

...

Når fugt får maling til at skalle af i flager!

Vi har med succes løst en opgave med maling fra Onsemiro og **Charlotte Daugaard**

Vi har benyttet os af en specialmaling der egner sig usædvanlig godt til konstruktioner med fugtproblemer.

Vi har benyttet malingen i 3 kældre samt indvendigt på en facadevæg med fugtproblemer, og nu også et udendørs bed hvor den gamle maling ikke var pæn mere. Kunden havde fået malet for et par år siden, men der gik ikke længe inden det så rigtig træls ud. Et bed som dette, giver lidt større fugtutfordringer end sædvanligt.

Vores oplevelse med Charlotte's maling, er en maling der dækker godt, er nem at arbejde med, styrker overfladen og er pæn og ren i længere tid end med traditionelt maling grundet nogen egenskaber i produktet, som Charlotte ved meget mere om.

Malingen er dyrere i indkøb end det vi plejer at benytte ved fugtopgaver, men resultatet må siges at være prisen værd på den lange bane, som vi oplever det pt. Det er et interessant produkt til mange fugtopgaver.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
4md.



Ældre hus med charme!

Vi er inviteret indenfor i et hus fra 1870. Der er lavt til loftet, kampestenssokkel, stråtag og bestemt rigtig hyggeligt i det lille hus.

Væggene indenfor er delvist opbygget i lecablokke for på et tidspunkt at isolere de kølige og fugtige ydervægge.

Det hele ser pænt og rustik ud.

Der er dog lidt udfordringer i det hyggelige hus.

De nye ejere har fået mit nummer af sælgerne. Jeg kender ingen af dem, men både køber og sælger vurderede der kunne blive brug for at kigge på fugtproblemer. Tænker desværre ikke at de nye ejere helt har overvejet hvilke udfordringer de står med nu. Det skal vi til at kigge på...

Et hurtigt besøg afslørede i første omgang, kolde massive fugtige vægge, fugt i gulve og fugt bag skabe i køkken og bryggers. 😞



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
4md.



Lydisolering af væg i kælder... måske?

Besøgte i dag en kælder hvor man for nogen år siden valgte at beklæde væggene med troltekt- og der på celotexplader. Det er uvist om det har været for at isolere mod fugt, lyd eller kulde.

Uanset hvad, så er resultatet at der nu er større fugtproblemer der trænger gennem væggene og husejeren har nu taget celotexpladerne af og har i et enkelt rum pudset troltektpladerne op. Det ser fint ud, men tænker ikke det er holdbart i længden da der sidder skimmelsvamp i pladerne og stadig er meget fugt i væggene.

Han vælger nu i et andet rum at fjerne troltektpladerne også, fugtsikre væggen mod opstigende og indtrængende fugt, hæmme saltudtræk samt pudse op.

Tænker det nok i den sidste ende vinder over hans egen løsning med blivende troltektplader med nyt pudslag.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
4md.



Manglende varme på fritidshuset...

Mange forbinder den indelukkede muglugt i fritidshuset med ferie ☀️

Men længere tids stilstand i sommerresidensen uden varme på, giver fugtskader. Lugten stammer fra skimmelsvamp, mug og råd i husets konstruktioner, og på den lange bane, er det ikke så smart.

Sørg for opvarmning og ventilation. Det har både husets brugere og selve huset bedst af. 😊

God weekendtur til din feriehytte. 😊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
5md.



Herfra og hertil...

Fugtskade fra altan i dårlig stand lige over denne lejlighed. Gav et slemt skimmelangreb.

Ned med tapet, saneret for skimmelsvamp, murer til at filse op. Sluttet af med den gode Onsemiro maling fra [Charlotte Daugaard](#).

Et rigtigt flot resultat med hvide grovstrukturerede vægge der fremover kan holde indeklimaet frisk og fint og fri for skimmelsvamp indtil ejeren får helt styr på sin altan ovenover.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | ☎ 21 ...
6md.



Varmen giver udfordringer på mange måder!

Det er dejligt med sol og varme, men der sker også uforudsete skader rundt i det danske sommerland.

Konstruktioner tørrer hårdt ud, revner, sætter sig.

Dagens besøg var i en lidt anden boldgade. Selvom der er varmt, så er der stadig kølige rum i vores huse. Bl.a. kælder, garage og depot- og viktualierum.

Det kan give "sommerkondens" når vi lukker sommervarmen ind i disse kølige rum.

Der kommer simpelthen fugt på de indvendige vægge. Sammen med fugten kommer der skimmelvækst.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
7md.



Fugtproblemer i privat bar. 🍺

Vi giver et bud på en reovering af de fugtramte vægge så baren igen kan skænke øl.

Grundfugt stiger op i væggene samt strøgulvet, så der er brug for en gennemgribende omgang da nuværende indeklima er blevet ubehageligt at opholde sig i.

Om det bliver en omgang på huset er nok tvivlsomt. 😊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
7md.



Et fugtigt hus til salg!

Var ude ved en hussælger med nedslående nyheder.

Sælgeren måtte erfare at der er fugtproblemer i huset og at salget må sættes lidt på hold.

Der skal nu tages stilling til om der i salgsmappen skal ligges et tilbud ind til en evt. køber vedr. håndteringen af fugtskaderne eller om sælger skal bekoste udbedringen nu og her for at lette hussalget.

Det er en større investering nu og her, og indebærer også omkostninger hvor man kan sige at en køber måske vil lave forbedringer og omforandringer alligevel. Så det er en svær beslutning for sælger.

Omvendt, så er det alt andet lige, nemmere at sælge et hus uden problemer.

God weekend.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
7md.



Er det tørt? Kan vi male nu?

Vi har gået på et par byggepladser den seneste tid, hvor vi hjælper med udtørring og fugtmåling.

Det har været spændende som altid, men giver også udfordringer. Der er nemlig ikke enighed og klare udmeldinger om hvornår projekterende af byggeriet mener der er tørt til at f.eks. maler kan male.

Vi har selvfølgelig vores retningslinjer, maleren har sine og projekterende ved ikke hvad svaret er. Vi har gravet lidt for at finde SVARET. Det er faktisk vanskeligt at finde materiale om emnet, hvor præcise måltal oplyses for de enkelte konstruktioner.

Alle meldinger lige fra at en betonvæg bare skal være hvidtør at kigge på til RH, Gann og veje-tørre-veje metoderne, foreslås forskellige steder fra, og ofte uden egentlige endemål!

En jungle med lidt indbygget risiko, så man må bare komme til en vis enighed om et fornuftigt endemål, så projektet kan fortsætte.

Vi har på sagerne benyttet RH bl.a. via datalogger med fjernovervågning i boks på væg samt vejledende Gann og stik-boreprøver til RH målinger.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
8md.



Rodalon har indtil videre ikke løst problemet oplyste lejer mig ved dagens besøg!

Efter lidt fugtmålinger og undersøgelser flere steder i denne bygning, har jeg måske forklaringen på det.

Det er muligt at lejer ikke lever helt efter forskrifterne, men jeg må nok også konkludere at bygningen de bor i, ligeledes ikke lever helt op til hvad man kan forvente skal være i orden.

Generelle fugtproblemer er desværre noget vi skal have kigget nærmere på sammen med udlejer.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Det er rart at få et bip når en skade er under opsejling.

Det blev vi enige med en bygherre om i hvertfald.

Vi har gjort 150 stk. vandalarmer klar til montering i teknikskabet i alle lejlighederne, så beboerne hurtigt får besked hvis nu et utæt rør skulle begynde at give vand fra sig.

Der er ingen tvivl om at en vandskade der opdages tidligt, giver mindre arbejde til både skadeservicefirma og forsikringsselskab, og så er det jo også dejligt for beboer og bygningsejer at man slipper for de helt samme store skader.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Spændende overraskelser findes ind i mellem.

Ved dagens fugtundersøgelser hvor jeg forventede at finde skimmelsvamp og mere fugt når et gulv blev åbnet op, bød ligeledes på et hvepsebo, museeafterladenskaber og gamle aviser fra 1969, brugt til at tætnes ved fodlister.

Mange af fortidens fund dukker op når man åbner op for ældre konstruktioner, ofte lige fra glasskår til gamle ølkapsler mv., som den tidligere håndværker har "glemt" under byggefasen.

Fik desuden også opfyldt det jeg kom under gulvet for, nemlig konstateret at fugten trænger op fra et gammelt dårligt klaplag til den ventilerede gulvkonstruktion og dermed er årsag til skimmelsvamp og fugtskader.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Stoppede eller defekte tagnedløb giver skader på bygningen, både ude og inde i form af nedbrud i klimaskærmen ude samt fugt- og skimmelskader indenfor.

Vi støder jævnligt på dette problem som værende årsag til skader i kældre og lejligheder.

Det kræver reparationer både ude og inde. Forringer indeklimaet. Der skal saneres for skimmelsvamp og affugtes.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Fugtproblemer i ejerforeningens kælder så voldsomme at man hellere vil undgå at bruge den.

Vi har undersøgt og givet tilbud på at få bugt med fugt i en kælder som den i ser her, så kælderen igen kan bruges til opbevaring af beboernes cykler, julepynt og malerbøtter.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Vi har besøgt en kunde der for nylig har købt hus. De troede alt var som det skulle være...

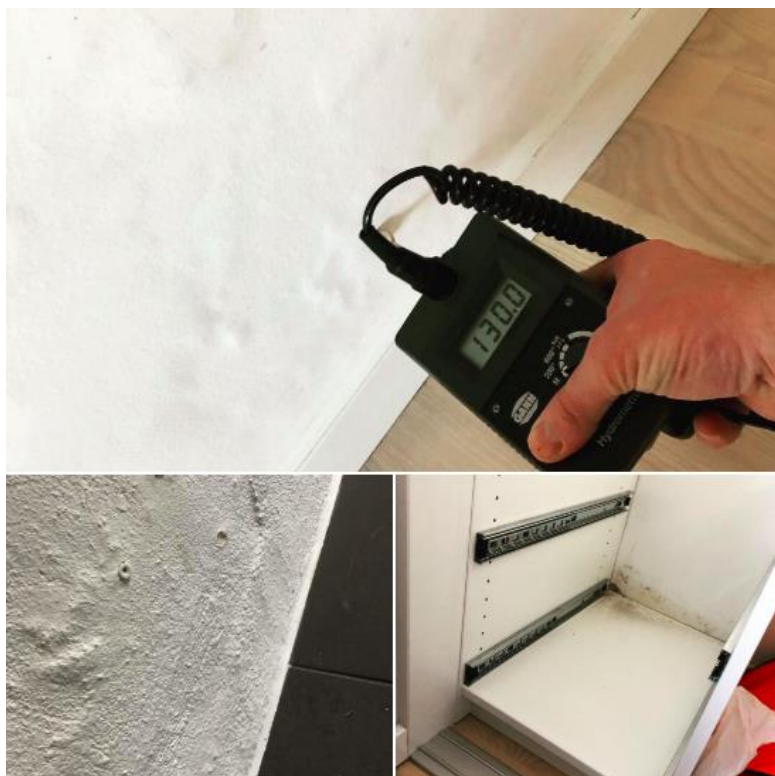
Tilstandsrapporten så rigtig fin ud og nævner intet om fugtproblemer... Sælger nævner heller intet...

På en væg i et børneværelse undrer de sig over at filten slår fra på væg mod et bryggers og får kontrolleret for rørskeade af både ejerskifteforsikring og husforsikring. Ingen finder en rørskeade og det vurderes at opstigende fugt er problemet. Det dækker ingen af deres forsikringer...

Huset er fra 50'erne og gennemrenoveret i 2008. Der er bare ikke taget højde for manglende sikring mod grundfugt.

En hurtig fugtmåling viser der er opstigende fugt i ca. en tredjedel af huset.

Det kan gå hen og blive en bekostelig omgang for de nyslåede husejere.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!

Vandskade, fugtmåling og udtørring



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
3md.

...

Vi har 10 dage...

Ok, der er sket en vandskade her, og beboeren skal kunne flytte ind om 10 dage!

Det giver lidt udfordringer, for vi har dermed kun 5-6 dage at udtørre i så. Maler, tømrer og elektriker skal så bruge de sidste 4 dage til at ligge gulv igen, male og tapetsere med mere...

Vi har taget udfordringen op og giver den gas. Affugtning og infrarød varme skal hjælpe os. 🙌

#detgårjonok 🤔

#vandskade

#speedygonzales

#affugtning



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
6md.



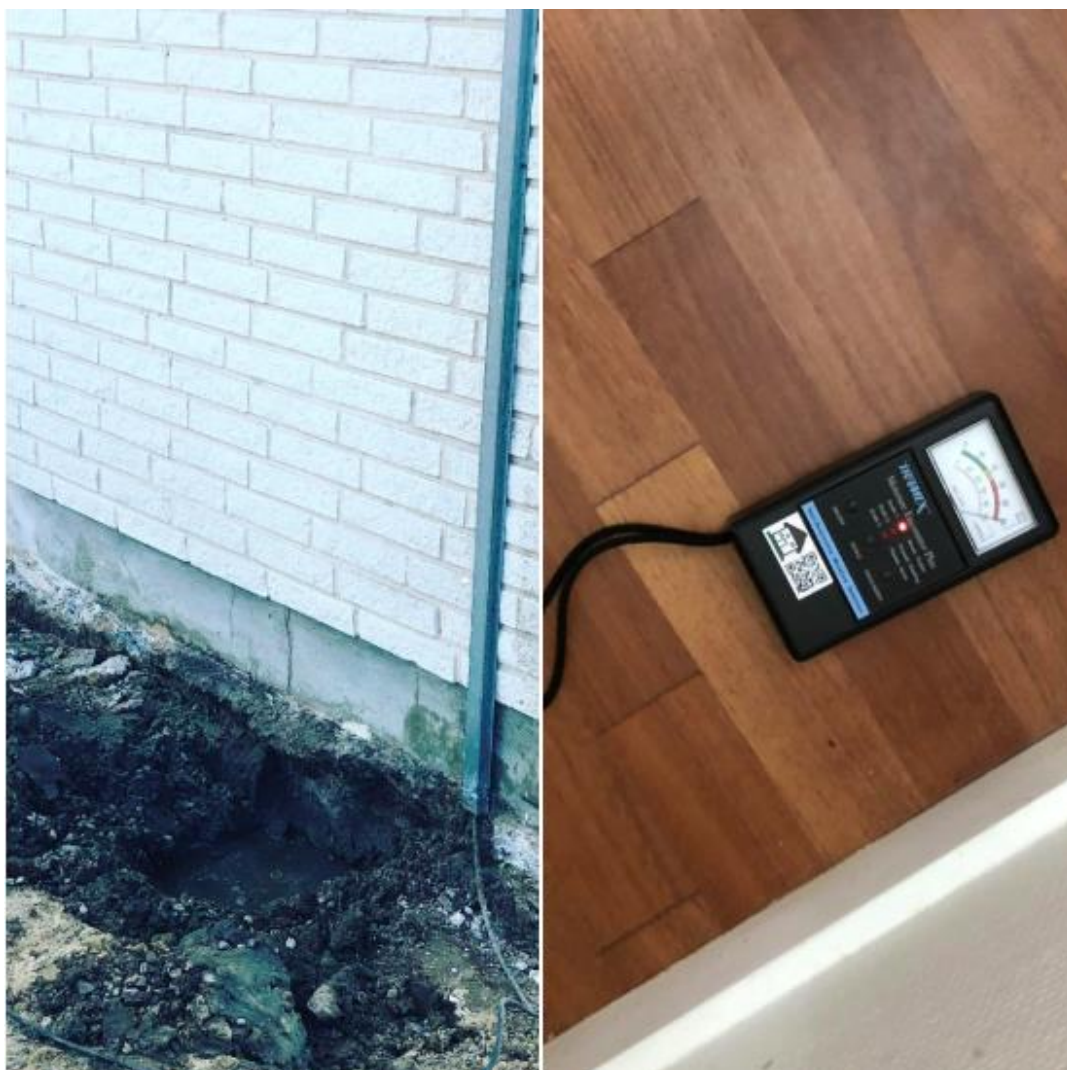
Våd sokkel!

Det er et tegn...

Den synligt våde sokkel var første tegn på en vandskade i denne bygning. Da det så også begyndte at lugte i boligen skulle det undersøges nærmere.

Den er god nok, vores fugtudstyr afslører fugt i gulvet med mistanke om et utæt varmerør.

Så skal der forsikring og VVS på. 🌊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
8md.



Det er varmt!

Særligt i denne lejlighed, hvor vi arbejder med infrarød udtørring af vandskade i betonloft.

En gennemblødt konstruktion kan vare længe om at udtørre.

Vi hjælper fugten på vej ved brug af opvarmning der speeder processen og vandmolekylerne op i en grad der har så stor betydning for udtørningshastigheden at reetablering kan igangsættes, ofte både uger og måneder tidligere, end ved affugtning med tørluft alene.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | ☎ 21 ...
8md.



Så blev det tørt!

Efter vandskade ned i lejlighed grundet utæt tag, er der trængt vand ned i vægge og loft. Beboer opdager skaden da tapet begynder at løsne sig og blive gulskjoldet.

Vi har udtørret skaden effektivt med infrarøde tørrepaneler der på ingen tid fik bugt med fugten og beboer kan efter 3 uger komme på plads igen.

For at sikre at den massive ydervæg er tør helt ind til kernen, måler vi med vores dybdevægssensor.

Hurtigt og præcist.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.



En rørskaade under et strøgulv!

Skal udtørringen gå lidt hurtigere, så er det absolut en fordel at smide en slange på din affugter, afdække det fugtige areal og sende den tørre luft ind i "teltet"

Det giver langt færre m3 luft at arbejde med og skåner omgivelserne i samme rum.

God weekend 🙌



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.



Pludselige vandskader kan opstå på mange måder.

Weekenden bød på en uheldig en af slagsens.

En beboer har efter en våd bytur, trængt til en kold afskylning under bruseren. Det bliver åbenbart en trættende omgang, og beboeren ligger sig til at sove i brusenichen, ovenpå afløbet.

Det opdagede underboen, da det begyndte at dryppe gennem lofterne! 💧

Tak for det. Vi skal affugte etageadskillelsen.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
10md.



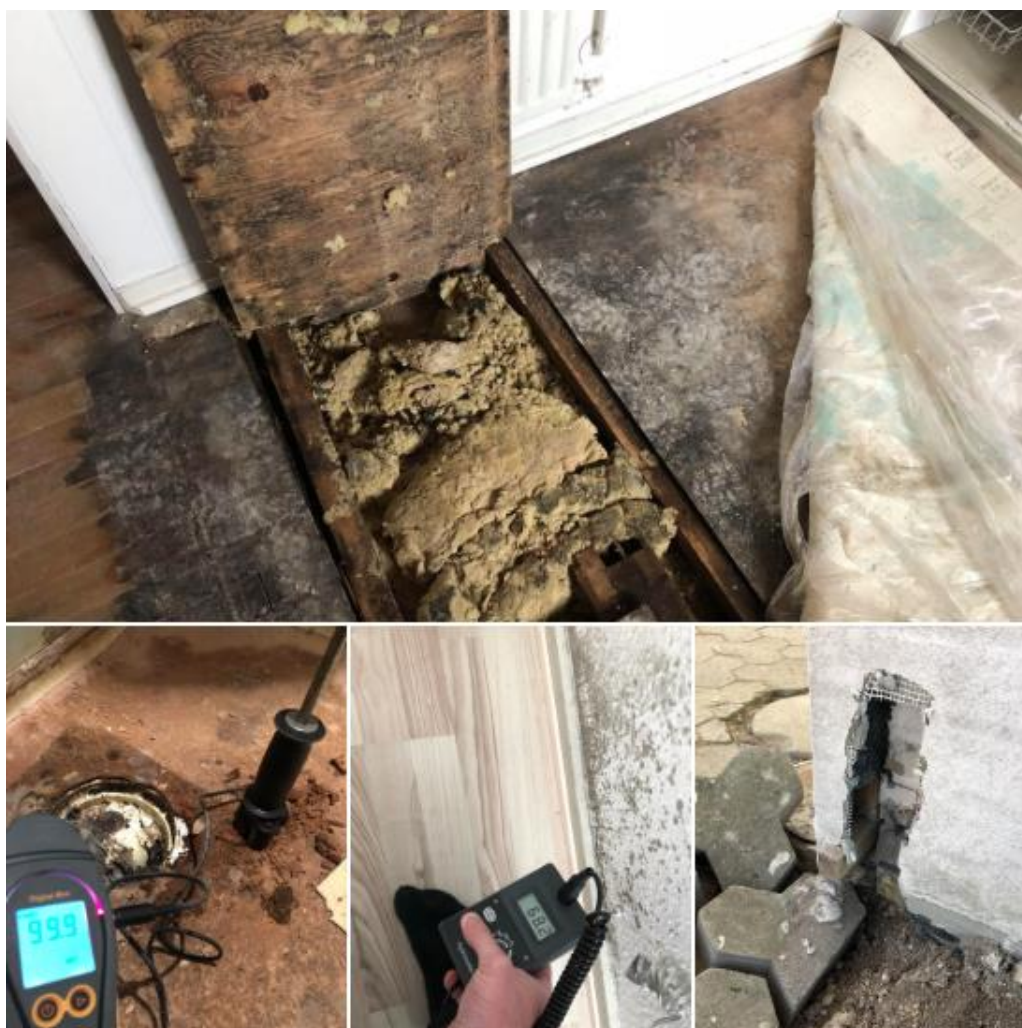
Ugens opgaver bød på lidt af hvert.

Lige fra vandskade under gulv, utæthed i bruseniche, tæt møblering op af ydervæg og kuldebro og opfugtninger med skimmelsvamp til følge.

Årsager og løsninger er mange, så det er med at holde tungen lige i munden.

Det er ikke kedeligt og det går heldigvis strygende med at få hjælpen rundt til de skaderamte.

God uge. 🍌



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
10md.

Fjernovervåget varme-udtørring giver os signal om at der nu er tid til en fugtmåling.

Vi har haft udtørring af 40 cm massiv væg i gang i ca. 3 uger. I kernen af væggen har vi vores sensor installeret, og den seneste uges tid har vi kunnet følge hvordan målingerne er gået ned fra næsten 100% RH til nu under 50% RH. Tålmodighed er påkrævet, da man det første stykke tid ikke ser de store bevægelser, men pludselig går det hurtigt. Fugten er faldet med ca. 45% på en uges tid, så den har rigtig sluppet sit tag.

Ud over at kunne følge hvornår det giver mening med en opfølgende fugtmåling, kan vi samtidig holde øje med at udstyret kører som det skal. Fordel for os og fordel for kunden i sparet tid og bedre økonomi i sparede omkostninger.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
10md.

Der er værdi i at kunne fjernaflæse sine fugtmålinger.

Det må vi sande, da vi lige nu oplever en tiltagende interesse fra vores kunder i at kunne følge med i målingerne hjemme fra computeren.

Lige pt. følger vores kunder med i 2 indeklimasager, 1 sag med et gulv der slår sig, 1 sag med udtørring af en massiv væg efter vandskade, 1 sag med uforklarlige periodiske opfugtninger, 1 sag med et elektroosmoseforsøg og 1 ejerskiftesag på vej ind der skal fjernovervåges.

Det hele skal selvfølgelig også give mening. Værdien for kunden ligger bl.a. i at vi ved hvornår der er indsamlet data nok da vi 24/7 er online med målingerne.

	Humidity - 196893 - Rumfugt Stuen 25.85% @ 23.2° C D: 2.5° C		
	Humidity - 196894 - Måling ved karm 28.91% @ 22.2° C D: 3.3° C		
	Humidity - 196895 95.47% @ 39.3° C		
	Humidity - 378545 49.45% @ 18.6° C		
	Humidity - 378546 40.31% @ 21.6° C		
	Humidity - 378547 44.25% @ 20.1° C		



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Varmen slipper ud og det er godt!

Det er godt, for det viser at vi er godt på vej med vores udtørningsopgave af en massiv mur der har været udsat for en vandskade.

Det er en langsommelig process at tørre på massiv murværk, og opgaven har da også været i gang i knap 6 uger nu. Vi er i mål om mindre end en uge.

Selvom det kan tage lang tid at udtørre, så skal det dog siges at det går mindst 3 gange så hurtigt med varmepaneller set i forhold til en traditionel affugter. I mange tilfælde kommer du slet ingen vegne med almindelig udtørring af massive konstruktioner.

Væggen her er ca. 30-35 cm tyk og har været fugtig fra inderst til yderst.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Udtørring af massive vægge kan være en langsommelig process.

Udtørring med traditionel affugter er ikke en mulighed når en massiv væg på 30-35 cm er blevet gennemvåd. Så skal der speciel udtørring til.

Her er vi i gang med varmemåler på væg der har fået vand fra skade i lejlighed 2 etager højere oppe.

En Gannmåler er ikke nok til at tjekke om væggen er tør, da den kun måler i øvre del af væggen, så her benytter vi vores instrument der ved hjælp af microwaves går dybere ind, så vi er sikre på væggenes kerne også er tør. Stoppes affugtning for tidligt på baggrund af fejlmåling, varer det kun kort tid inden fugten trækker frem igen.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Vandskaden der sker på byggepladsen...

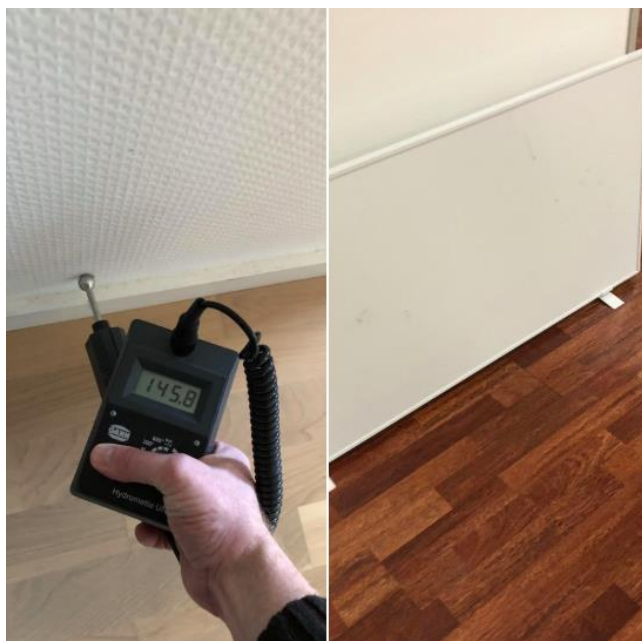
Ofte er det hurtigt at trække et par affugtere ind til en vandskade, men er der styr på om det er effektivt nok?

Dels er der ofte god mening i afdækning omkring skaden samt en affugter med god ventilator monteret, og dels er en affugter med pumpefunktion mere effektiv da du slipper for at have en medarbejder til at tømme en vandbeholder. Maskinen går derfor heller ikke i stå hen over nat og weekend.

Andre gange er skaden af en karakter, hvor man faktisk er bedst stillet, både økonomisk men også tidsmæssigt, med infrarød udtørring. Dette er også en affugtningsmetode der passer sig selv. Desuden går udtørringen hurtigere end med traditionel affugtning. En metode der er god når der er tale om bygge- og konstruktionsfugt i afgrænsede arealer.

Vi hjælper netop nu en bygherre med infrarød udtørring.

Vil du have os med på råd til din næste skade, så kontakt os endelig, så du er godt forberedt.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Der er ikke så meget at snakke om her...

Fugten fra en vandskade på 2. sal har fået opfugtet bygningen godt og grundigt.

Inde som ude og i mellem diverse konstruktioner.

Omtrent en time med et flækket rør.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Tilkald til vandskade i 4 etager tidligere i dag. Brud på rør på øverste etage var skyld i vand gennem lejlighederne og helt ned til kælderen.

Affugtning sat op og nedrivning står nu på programmet så lejlighederne kan beboes igen om lidt tid.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Udtørring efter vandskade er for os ikke bare at sætte en kondensaffugter op i en bygning.

Vi har en del forskelligt udstyr, så vi kan benytte den bedst egnede metode til opgaven.

Derfor vurderer vi ikke kun på hvor lang tid en affugter skal stå på en skade, men kigger på hvilken af de løsninger vi har til rådighed er den hurtigste, den mest skånsomme og den mest økonomiske løsning for bygning, kunde og skadelidte.

Herunder affugtes en etageadskillelse med ventilerede udtørningspaneler. Det er hurtigt, økonomisk og larmer ikke meget.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Ved du om der lurder en vandskade i dit badeværelse?

På dagens opgave er der tegn på det. Ofte er der ikke forsikringsdækning på denne type skade, da der ofte er tale om dårlig tætning bag rosetterne ved blandingsbatteriet.

Skaderne kan dog være slemme nok da der i mange tilfælde er store opfugtninger og tegn på skimmelsvamp i væg mellem badeværelse og et værelse eller en fordelingsgang.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!

Skimmelsvamp, sanering og undersøgelse



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
3u

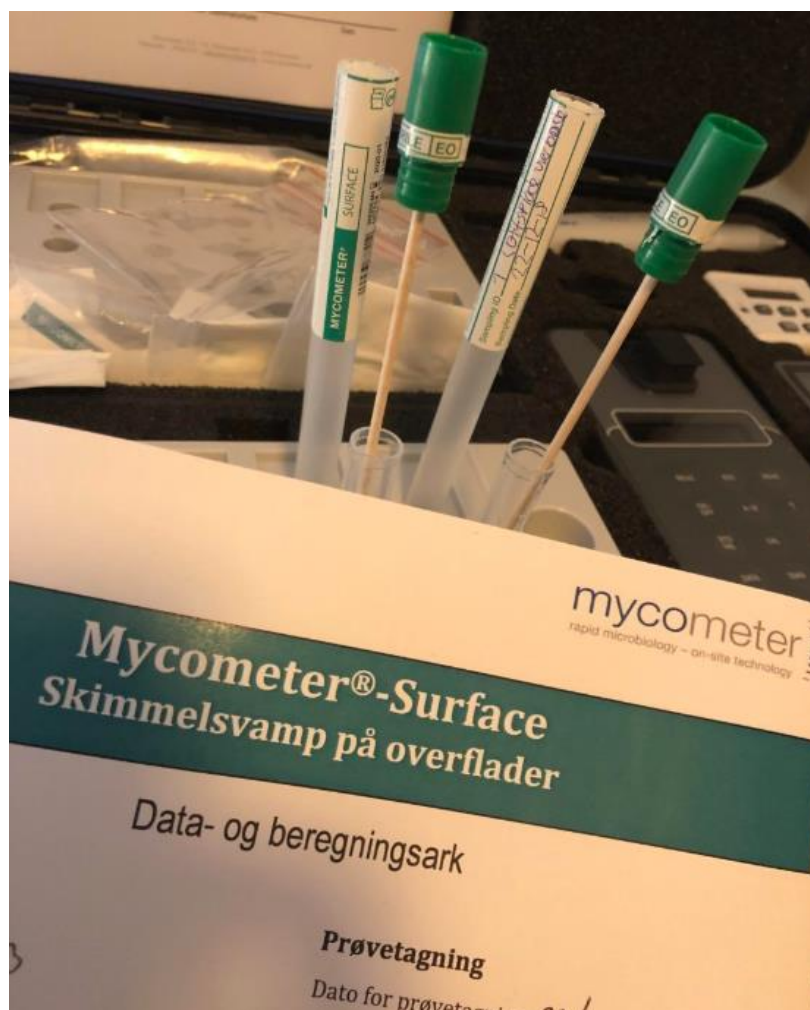
Det haster!

...og skal klares inden jul for at undgå driftstab!

Juleferien er udskudt en times tid. Vi har lige fået et par skimmeltest ind der skal hurtigt svar på. En virksomhed der står med en produktion der skal i gang igen for at undgå driftstab er afhængig af en godkendt test efter en skimmelsanering.

Om en halv time har de svaret og kan forhåbentlig få lov at køre produktion igen.

Så om lidt, glædelig jul her fra SKADEteknik. 🧡🌲



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
2md.



Luftskifte er jo sædvanligvis meget godt...

Men når man har en ventil i væggen direkte ud, inde i et skab, så bliver der rigtig koldt i skabet.

Det danner kondens i skabet når den varme luft fra, i dette tilfælde et køkken, trænger ind til de kolde vægflader i skabet.

Fugtige vægge og gammelt støv bagerst i skabet som her, en rå væg, giver skimmelvækst.

Så er det faktisk bedre at blænde ventilen af samt isolere hul og væg.

Der er ikke fugt i konstruktionen, så det er alene kulde/varme der giver udfordringen. Ses ofte i ældre køkkener og viktualierum.

Der findes bedre løsninger...



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
4md.

...

Forkert behandling af skimmelsvamp!

Skimmelsvamp som følge af fugt i facadevæg. En håndværker har sprøjtet Rodalon på skimmelangrebet og mener det er nok. Han oplyser beboeren at skimmelsvampen nu er død og de kan være helt trygge. Håndværkeren meddeler maleren at han gerne må tapetsere og male. 😬

Maler var heldigvis ikke enig. 👍

Vores efterfølgende besigtigelse viser der stadig er skimmelsvamp OG fugt i væggen.

Skimmelsvamp skal elimineres helt. "Død" skimmelsvamp kan også afgive lugt samt risiko for allergisymptomer ved beboeren.

Ved man ikke hvad man har med at gøre, er det nok bedre at lave det man er bedst til.

[#forkertbehandling](#) [#skimmelsvamp](#)



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 📞 21 ...
5md.



En naturperle af de sjældne...

Vi kigger i denne uge på et blomstrende hus, hvor naturen er rykket indenfor. Det er set udefra, et rigtig nydeligt byggeri.

Indenfor kan vi allerede i entreen, præsentere et flot mønstret tapet og en duft af... skimmelsvamp.

Det pæne køkken er ikke til pænt brug og de højloftede stuer ikke et sted man pt. ønsker at sætte sig ned og se Netflix.

Der snoer sig en rigtig flot trappe op til førstesalen, hvor man bliver mødt af nedfaldne skråvægge i de gode store værelser. Rustikbrædderne bugter sig helt unaturligt og kræver en kærlig hånd.

Det kunne være en salgsannonce fra en ejendomsmægler... men er tværtimod en af de opgaver vi skal give tilbud på i denne uge. 😬 God uge til alle 😊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
6md.



I en kælder sort som kul, kunne man fristes til at sige.

Men det er såmænd bare lidt skimmelsvamp på en kældervæg bag et klædeskab.

Fugt og møblering giver ofte problemer i kældre, i ældre bygninger og op af ydervægge.

Vi har rensset ned og tilbyder kunden en løsning så risikoen for nye angreb minimeres.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
7md.



Test for skimmelsvamp - nødvendigt eller unødvendigt?

Vi har været ude ved kunder og tage prøver. Vi klarer selv analyserne på eget analyseudstyr fra Mycometer, så fra kundebesøg til svar, går der ikke mange timer.

Hvad bruger vi så analysesvaret til?

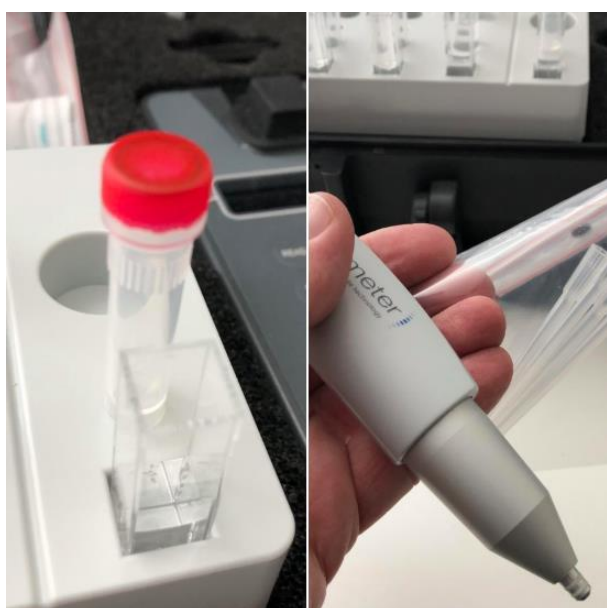
Kontrol efter skimmelsanering, så kunden har dokumentation for vel udført arbejde.

Indledende kontrol, så vi ved hvor stærkt vi skal gå til værks med en sanering. Fik bl.a. et analyseresultat på mere end 18.000 ved en kunde i denne uge! En sanering der skal tages hårdt fat på.

Kontrol af indeklimaet, så ved vi om der skal en skimmelrengøring til.

Mulighederne og resultaterne er mange, men alle vigtige for kunde, opgave og slutresultat.

God uge til alle.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
8md.



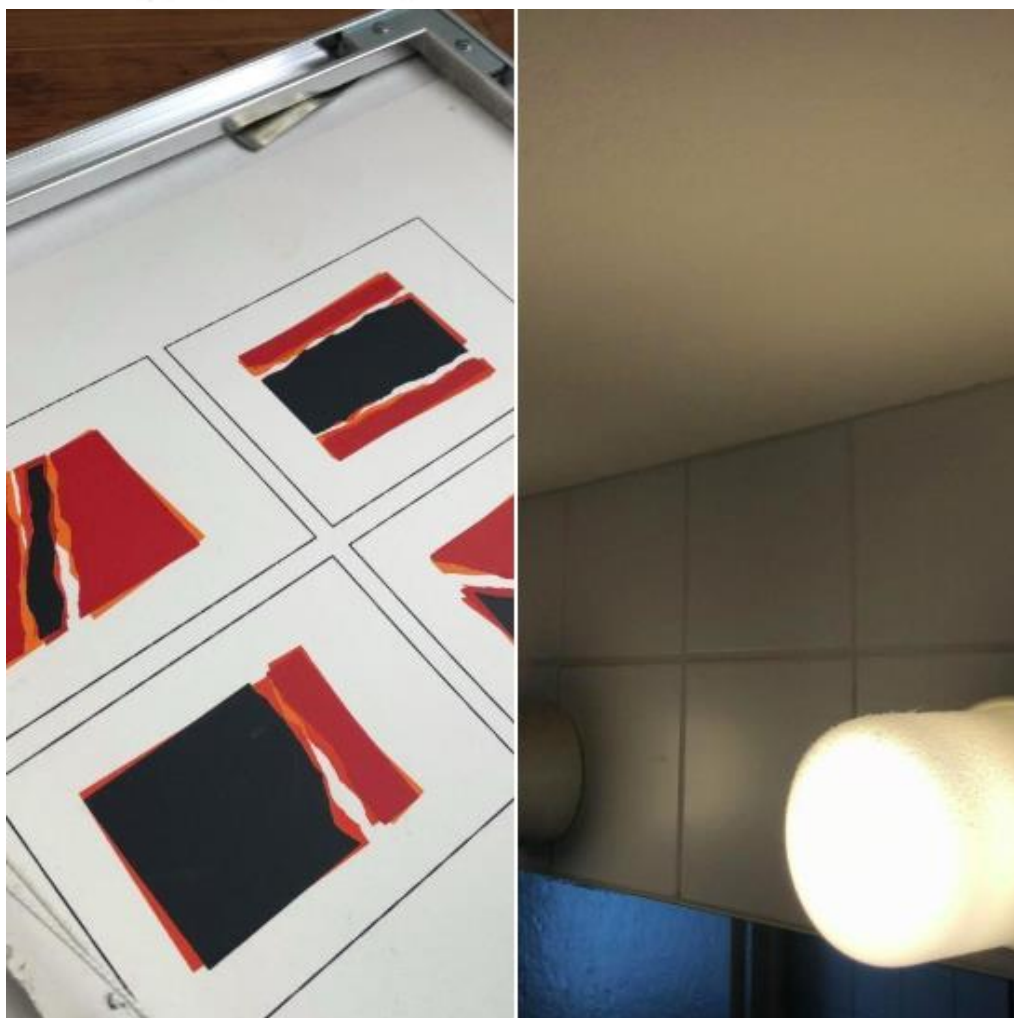
Skimmelrensning!

Det er efterfølgeren til en skimmelsanering når der er målt forhøjet sporeforekomst i et hjem efter skimmelangreb.

Det er en grundig rengøring hvor møbler vendes på hovedet og billedrammer gøres rene på bagsiden også.

Vi skal sikre der ved kontrolmåling ikke er flere skimmelsporer i indeklimaet end man kan finde i en gennemsnitlig ren dansk bolig.

Der følges op med en Mycometer air test til slutkontrol.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | ☎ 21 ...
8md.



Skimmelsvamp i loftrum!

Altid vanskeligt at sige hvornår det er ok og hvornår det ikke er ok med skimmelsvamp i en eller anden grad i et loftrum.

Her har en rådgiver vurderet at angrebet var så slemt at noget skulle gøres.

Vi er derfor i gang med at fjerne skimmelsvamp i tagkonstruktionen. En omstændig og ligeledes varm opgave i disse dage. ☀️ 😊



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.

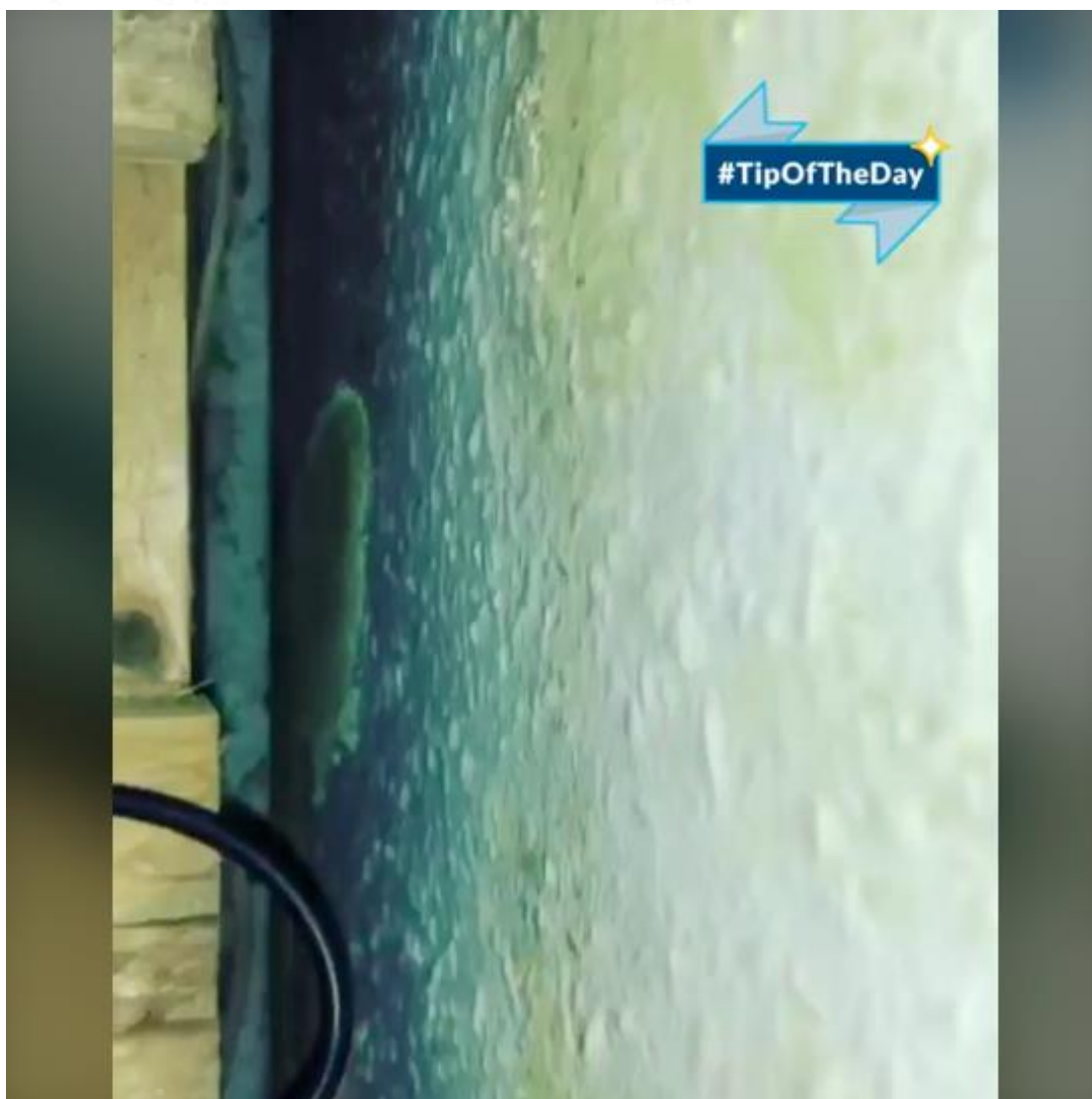


En rigtig fin økonomisk løsning til soveværelset...

Men en rigtig dårlig løsning for indeklimaet!

Mange finder det smart at opklodse sin boksmadras på en stabel gamle paller.

Det giver gerne lidt udfordringer. Pallerne er gerne forurenede med tegn på skimmelvækst. De giver ligeledes udfordringer med at fjerne støv da støvsugeren ikke kan komme til. Og i dette tilfælde er møblet presset helt op i et ydervægshjørne med skimmelvækst til følge.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
9md.



Faretruende, lugtende og stor utryghed!

Bange for at pengekassen skal blive tømt sådan en dejlig morgen!

Det var et par af udtrykkene her til morgen da jeg skulle besigtige et skab og under en trappe i en kælder.

Indrømmet, det ser ikke godt ud, men det er ikke noget der tømmer pengepungen ved kunden kunne jeg glæde selvsamme med.

Lidt saltudblomstringer, men ikke nævneværdige skimmel- og fugtskader ud over det i ser her.

Så en lille sag der også kan løses med simple midler, selvfølgelig set ud fra hvad man ønsker at benytte kælderen til fremadrettet også.

God dag.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
10md.



Er ved at undersøge større kontorbygning for skimmelsvamp da enkelte medarbejdere oplever gener ved ophold i bygningen.

Flere steder regner det åbenbart ind, og prøverne viser da også at der er skimmelsvamp lokalt til stede disse steder.

Nu skal vi have kortlagt om disse skimmelangreb har kastet sporer af sig til indeklimaet.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år



Var på detektivopgave i loftrum i flad tagkonstruktion i dag.

Der skulle undersøges for fugt- og skimmelsvamp grundet gener i kontormiljø.

Trange forhold og en loftshøjde på små 5 meter gør opgaven lidt vanskelig og varm men ligeledes meget interessant. Aftryksprøver blev udtaget og svar ventes nu indenfor en uges tid.



Inspirations E-katalog fra SKADEteknik – få skadeoverblikket her!



Bo J. Mortensen Cert. i skimmelsvamp

Sikring og varsling ved vandskade | fugt- og skimmelundersøgelser | 21 ...
1år

Skimmelsvamp på rekordtid!

Vi var her til morgen tilkaldt til en virksomhed i Nørresundby for at undersøge et skaderamt areal i bygningen for skimmelsvamp.

Vi er certificeret af Mycometer og har eget mobilt analyseudstyr. Så indenfor 2 timer kan vi svare kunden på prøveudtagningen og de kan komme videre med deres skadesag.

Vi arbejder ligeledes med udredning ved prøvetagning med luftprøver samt DNA, så selv ved alene en mistanke om skimmelvækst, kan vi tage sagen videre. Arbejder bl.a. lige nu også med en sag i et åbent kontormiljø hvor der er lugtgener og medarbejdere med direkte gener der kaster mistanken på skjult skimmelvækst. En vanskelig men interessant sag.

